

ALLEGATO 1





Spettabile
Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio
Gestione Urbanistica Centro Storico ed Isole
Palazzo Contarini Mocenigo, 3980
San Marco - 30124 VENEZIA

A mezzo PEC territorio@pec.comune.venezia.it

Oggetto: Piano di Lottizzazione della VPRG Isola di Pellestrina, Scheda n.14 - Area C2RS
n.3, approvato con DGC n. 80/2015

Richiesta di rimozione aree a standard pubblici e monetizzazione

I sottoscritti,

[omissis, vedi riferimento punto 1 dell'allegato 3];

[omissis, vedi riferimento punto 2 dell'allegato 3];

[omissis, vedi riferimento punto 3 dell'allegato 3];

attuatori del Piano di Lottizzazione pari oggetto, premettendo che i lavori sono attualmente in corso conformemente ai provvedimenti autorizzativi seguenti:

- Piano di Lottizzazione approvato con DGC n. 80/2015;
- Autorizzazione Paesaggistica PG/2015/360339 del 12/08/2015;
- Permesso di Costruire PG/2015/361566 del 13/08/2015;
- SCIA in variante PG/2016/228115 del 12/05/2016.

propongono di rimuovere lo standard a verde pari a 102 mq., nonché lo standard viabilità pari a 22 mq. e porzione dello standard a parcheggio per 33 mq., il tutto per complessivi 157 mq., con conseguente monetizzazione ai sensi della Delibera di C.C. N. 88 DEL 29 OTTOBRE 2014 che fissa i criteri per la determinazione dell'importo della monetizzazione, si rendono sin d'ora disponibili a corrispondere a titolo di monetizzazione l'importo di Euro 48.714,92 (quarantottomilasettecentoquattordici/92).

Per eventuali comunicazioni eleggono domicilio presso lo studio dei progettisti Geometra GHEZZO Marco e Arch. Daniele DE POLI, Sestiere Scarpa, 1028 - 30126 Pellestrina (VE) - tel. 041/967471 - PEC marco.ghezzo@geopec.it

Certi di un sollecito riscontro porgiamo distinti saluti.

[omissis, vedi riferimento punto 4 dell'allegato 3];



Venezia, 22/10/2018

Allegati:

- Allegato 1 : Fascicolo Tecnico
- Allegato 2 : Addendum alla Convenzione

Geometra
Marco GHEZZO

Architetto
Daniele DE POLI

Sestiere Scarpa, 1028 – 30126 PELLESTRINA (VE)
tel.\fax. 041-967471

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

VPRG Isola di Pellestrina

Scheda n. 14 - Area C2RS n. 3

Approvato con DGC n. 80/2015

RICHIESTA DI RIMOZIONE AREE A STANDARD PUBBLICI E
MONETIZZAZIONE

ALLEGATO 1 : FASCICOLO TECNICO

Relazione Tecnica

Tavola A4 – Zonizzazione / Assetto Patrimoniale

Tavola A5 – Assetto Fisico – Morfologico (Planimetria Zenitale)

Documentazione Fotografica

Estratto Mappa Catastale

<i>Venezia, 22 Ottobre 2018</i>	FASCICOLO TECNICO	Fascicolo ALLEGATO 1
---------------------------------	-------------------	--------------------------------

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

VPRG Isola di Pellestrina

Scheda n. 14 - Area C2RS n. 3

Approvato con DGC n. 80/2015

RICHIESTA DI RIMOZIONE AREE A STANDARD PUBBLICHE

MONETIZZAZIONE

RELAZIONE TECNICA

<i>Venezia, 22 Ottobre 2018</i>	Relazione Tecnica	Fascicolo RT
---------------------------------	-------------------	------------------------

RELAZIONE TECNICA

La richiesta in oggetto riguarda la variante al Piano di Lottizzazione per porzioni di aree a standard previste nel Piano di Lottizzazione approvato con DGC n. 80/2015 e riferite alla Scheda n. 14 – C2RS n. 3 della V.P.R.G. per l'Isola di Pellestrina approvata con D.G.R.V. 3886 del 15.12.2009.

Successivamente all'approvazione del PdL sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti edilizi:

- Autorizzazione Paesaggistica PG/2015/360339 del 12/08/2015;
- Permesso di Costruire PG/2015/361566 del 13/08/2015;
- Autorizzazione Paesaggistica in variante PG/2016/153300 del 30/03/2016;
- SCIA in variante PG/2016/228115 del 12/05/2016.

Lo stato di esecuzione dell'intervento risulta ultimato per la parte privata.

La presente variante parziale al PdL consiste nella rimozione dello standard a verde e dello standard a viabilità, nonché di porzione dello standard a parcheggio, con monetizzazione degli stessi, in attuazione di quanto espressamente indicato nel parere dell'Ufficio Patrimonio prot. 353558 del 25/07/2016

In definitiva gli attuatori del PdL richiedono di monetizzare le seguenti superfici individuate nel PdL:

- Standard a verde per 102,00 mq. corrispondente all'attuale Mappale 600;
- Standard a viabilità per 22,00 mq. corrispondente all'attuale Mappale 601;
- Standard a parcheggio per 33,00 mq. corrispondente all'attuale Mappale 599 – porzione.

Complessivamente le superfici destinate a standard per le quali si richiede la monetizzazione sono pari a 157,00 mq. e subiranno una variazione di destinazione d'uso a Verde Privato - Giardino.

Vale la pena precisare che la porzione di parcheggio che viene monetizzata non sottrae alcuno spazio ad uso parcheggio pubblico in quanto si trattava di una estensione dello standard viabilità che di fatto conformava un utilizzo esclusivo del privato per l'accesso al lotto. Su questo per altro si incardina il parere dell'Ufficio Patrimonio che rilevato il reale utilizzo vincola la proposta di monetizzazione alla all'intera superficie in questione.

Viene invece confermata l'urbanizzazione e la cessione dello standard a parcheggio per 153,00 mq.

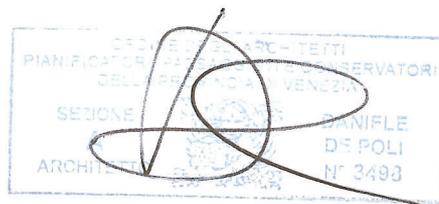
L'importo della monetizzazione viene calcolato ai sensi della Delibera di C.C. N. 88 / 2014, la tabella seguente ne riporta il calcolo dettagliato.

<i>Venezia, 22 Ottobre 2018</i>	Relazione Tecnica	Fascicolo
		RT

Il computo metrico delle opere pubbliche, riportato nell'Allegato 2, viene aggiornato secondo il vigente Prezziario del Comune di Venezia approvato con D.G.C. n. 127 del 05 aprile 2013 limitatamente alle superfici a parcheggio che effettivamente saranno realizzate. Tale importo verrà utilizzato come riferimento per lo scomputo degli oneri di urbanizzazione calcolati per il rilascio dei titoli abilitativi.

La convenzione urbanistica sottoscritta in data 04/06/2015 Repertorio n. 153836 presso il Dott. Alessandro Caputo Notaio in Mestre (VE) verrà integrata con Addendum (Allegato 2) che aggiorna gli obblighi delle parti in riferimento alle variazioni degli standard succitati. In particolare sarà necessario apportare le variazioni all'art. 3 comma 1, all'art. 4 comma 2 e all'art. 5 comma 2.

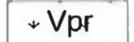
Per quanto riguarda gli elaborati grafici, sono riportati nell'Allegato 1 (Tavola A4) negli stati Approvato e Modifica, ed evidenziano le porzioni a standard oggetto di rimozione e monetizzazione.



I Tecnici

Stampa circolare professionale del Geometrico Marco Ghezzo, n. 3493. Il testo della stampella include: "COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE ARCHITETTURA", "M. GHEZZO", "COMITATO", "VENEZIA".

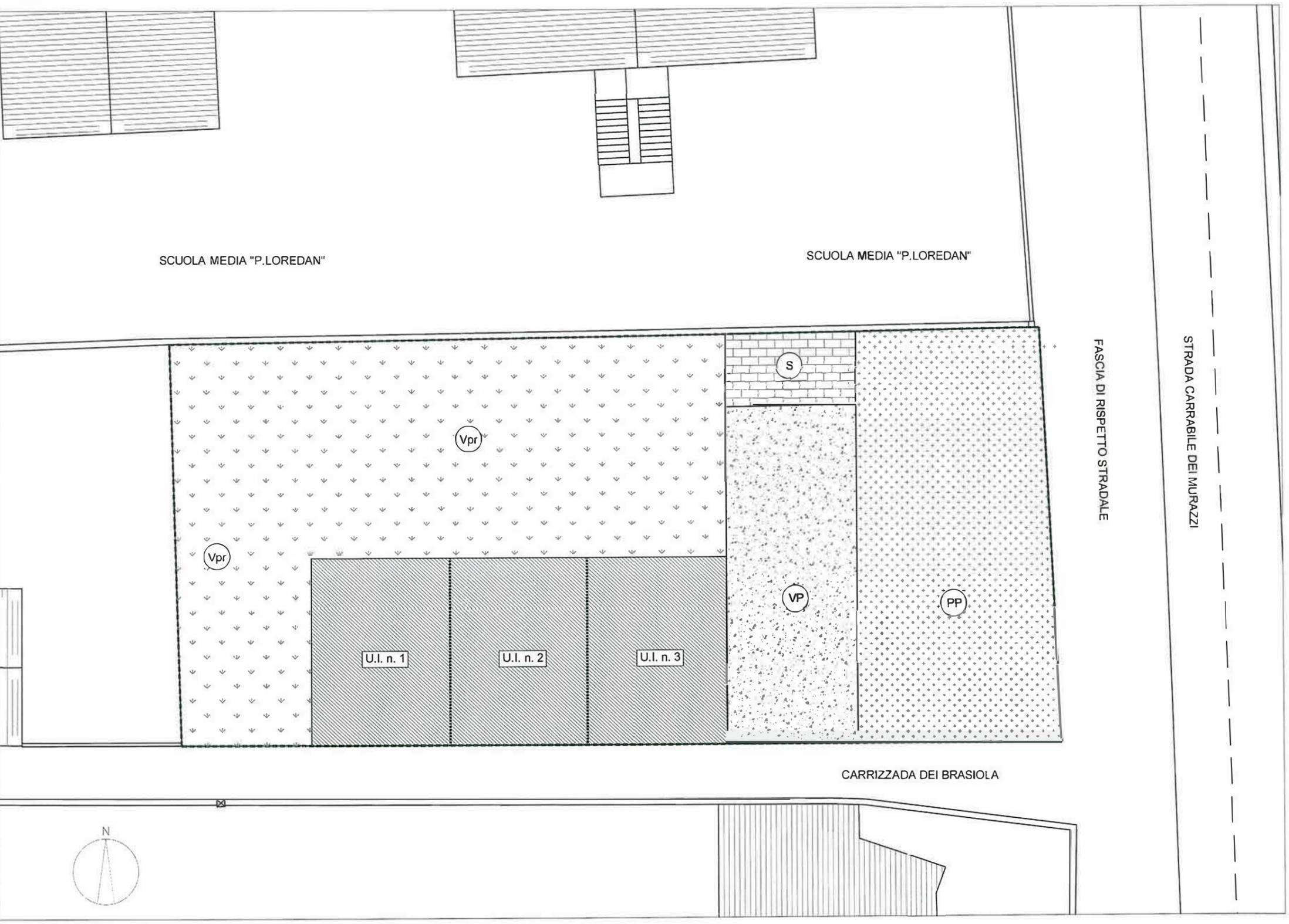
Venezia, 22 Ottobre 2018	Relazione Tecnica	Fascicolo
		RT

- LEGENDA:**
-  Perimetro del PdL
 -  Identificazione unità di intervento
 -  Perimetro Variante al PdL
 -  Unità di Intervento n.
 -  Aree residenziali
 -  VP - Verde Pubblico
 -  Vpr - Verde privato
 -  PP - Parcheggio Pubblico
 -  S - Viabilità

DIMENSIONAMENTO PdL AUTORIZZATO

Superficie Territoriale 830mq.
 Superficie Fondiaria 520mq.
 Superficie Coperta 180mq.
 Volume Totale 1080mq.
 Superficie da urbanizzare e cedere 310mq.
 di cui : parcheggio 186mq.
 verde 102mq.
 viabilità 22mq.

Progettisti:
 Geom. Marco Ghezzi - Arch. Daniele De Poli



COMUNE DI VENEZIA

RICHIESTA DI RIMOZIONE STANDARD
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VPRG Isola di Pellestrina, Scheda n. 14 - Area C2RS n. 3
approvato con D.G.C. n. 80/2015

Committenti:

[omissis, vedi riferimento punto 5 dell'allegato 3]

(Signatures)

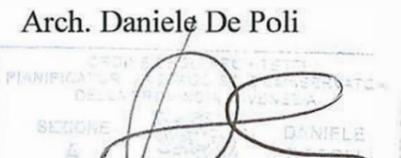
Indirizzo delle Opere:
PELLESTRINA (VE) - Sestiere Zennari, s.n.
 Comune di Venezia - Sezione Unica (ex. PL)
 Foglio 102 ex Mappale 400
 ora Mappali 599 (porzione), 600, 601

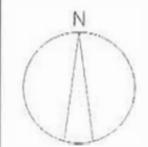
Oggetto della tavola: - Zonizzazione	Stato Autorizzato	Tav. A4.1
	Scala 1 : 200	



Progettisti:

 Geom. Marco Ghezzi

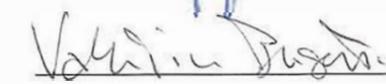
Arch. Daniele De Poli

 DANIELE DE POLI
 ARCHITETTO
 N° 2488



COMUNE DI VENEZIA

RICHIESTA DI RIMOZIONE STANDARD
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VPRG Isola di Pellestrina, Scheda n. 14 - Area C2RS n. 3
approvato con D.G.C. n. 80/2015

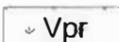
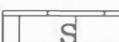
Committenti:



 [omissis, vedi riferimento punto 5 dell'allegato 3]

Indirizzo delle Opere:
PELLESTRINA (VE) - Sestiere Zennari, s.n.
 Comune di Venezia - Sezione Unica (ex. PL)
 Foglio 102 ex Mappale 400
 ora Mappali 599 (porzione), 600, 601

Oggetto della tavola: - Assetto Patrimoniale	Stato Autorizzato	Tav. A4.2
	Scala 1 : 200	

- LEGENDA:**
-  Perimetro del PdL
 -  Identificazione unità di intervento
 -  Perimetro Variante al PdL
 -  U.I. n. Unità di Intervento n.
 -  Aree residenziali
 -  VP - Verde Pubblico
 -  Vpr - Verde privato
 -  PP - Parcheggio Pubblico
 -  S - Viabilità

VARIANTE CON MONETIZZAZIONI

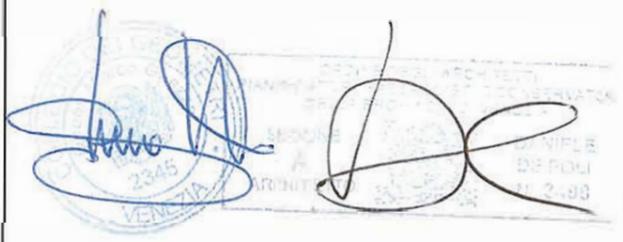
Superficie Territoriale 830mq.
 Superficie Fondiaria 677mq.
 Superficie Coperta 180mq.
 Volume Totale 1080mq.

Superficie da urbanizzare e cedere 153mq.
 di cui : parcheggio 153mq.

Superfici da Monetizzare 157mq.
 di cui : parcheggio 33mq.
 verde 102mq.
 viabilità 22 mq.



Progettisti:
 Geom. Marco Ghezzi - Arch. Daniele De Poli



COMUNE DI VENEZIA

RICHIESTA DI RIMOZIONE STANDARD
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VPRG Isola di Pellestrina, Scheda n. 14 - Area C2RS n. 3
approvato con D.G.C. n. 80/2015

Committenti:

[omissis, vedi riferimento punto 5 dell'allegato 3]

Belletto
Volucio Bussolo
Arch. Ghezzi

Indirizzo delle Opere:
PELESTRINA (VE) - Sestiere Zennari, s.n.
 Comune di Venezia - Sezione Unica (ex. PL)
 Foglio 102 ex Mappale 400
 ora Mappali 599 (porzione), 600, 601

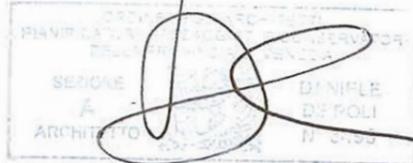
Oggetto della tavola: - Zonizzazione	Variante con monetizzazione	Tav. A4.3
	Scala 1 : 200	



Progettisti:

Geom. Marco Ghezzi

Arch. Daniele De Poli



COMUNE DI VENEZIA

**RICHIESTA DI RIMOZIONE STANDARD
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VPRG Isola di Pellestrina, Scheda n. 14 - Area C2RS n. 3
approvato con D.G.C. n. 80/2015**

Committenti:

[omissis, vedi
riferimento punto
5 dell'allegato 3]

Indirizzo delle Opere:
PELESTRINA (VE) - Sestiere Zennari, s.n.
Comune di Venezia - Sezione Unica (ex. PL)
Foglio 102 ex Mappale 400
ora Mappali 599 (porzione), 600, 601

Oggetto della tavola:

- Assetto Patrimoniale

**Variante con
monetizzazione**

Scala 1 : 200

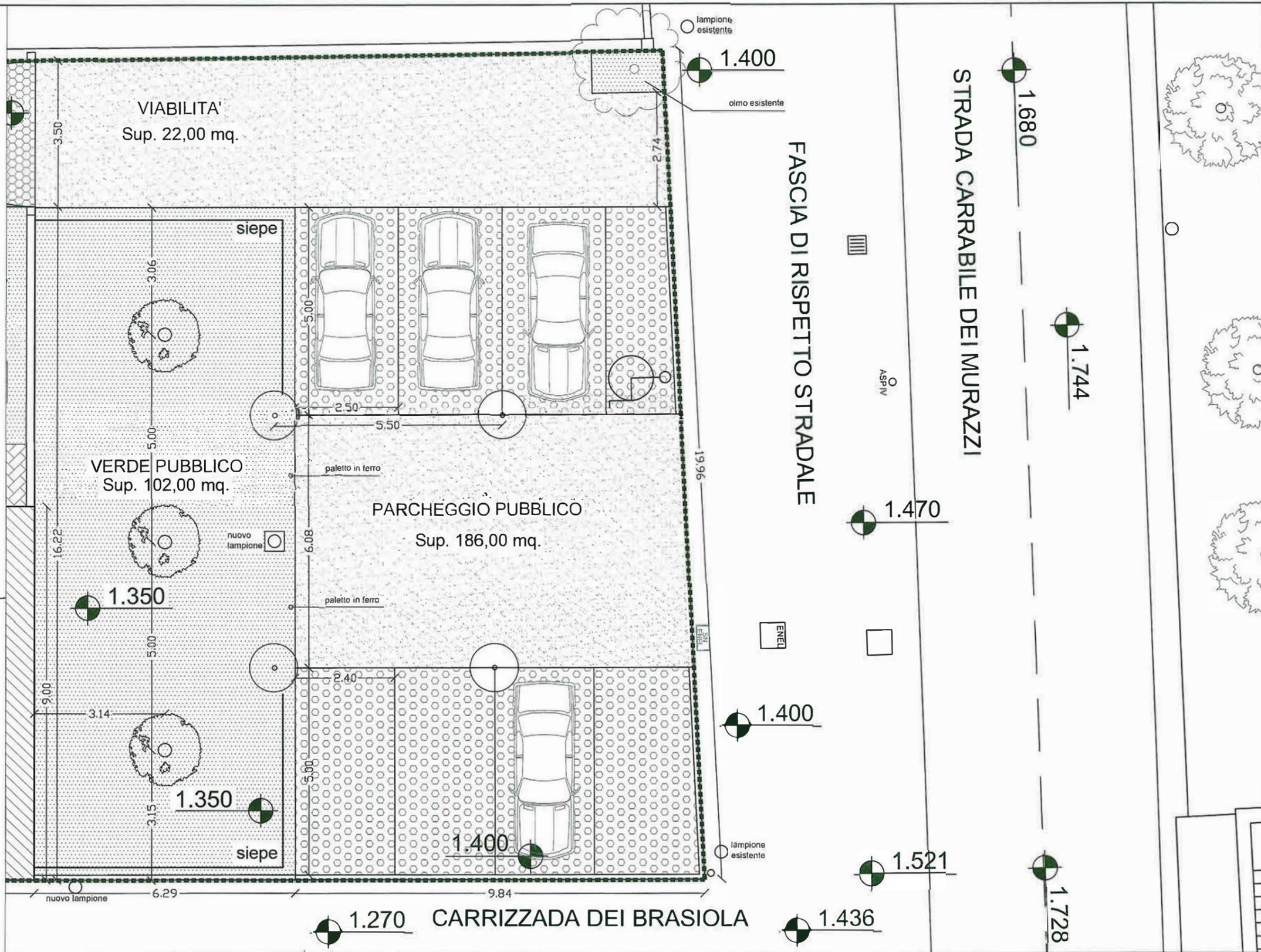
Tav.
A4.4

LEGENDA:

- Perimetro del PdL
- Unità minime di intervento
- Aree coperte
- Percorsi pedonali privati - marciapiedi
- Aree private pavimentate percolanti con elementi in cls tipo erborella
- Aree pubbliche pavimentate percolanti con elementi in cls tipo erborella
- Aree pavimentate con manto in asfalto
- Manufatti in legno (non incidenti nel calcolo di slp. e vol.)

Progetto del Verde

- Aree a prato da seminare con miscuglio di graminacee
- Linea di impianto della siepe a Pitosporum tobira
- Sesto di impianto della siepe 0.50
- Ulmus minor (individuo esistente di prima grandezza)
- Lagerstroemia indica (individuo di progetto, di terza grandezza)
- Crataegus laevigata (individuo di progetto, di terza grandezza)



Progettisti:
Geom. Marco Ghezzi - Arch. Daniele De Poli

COMUNE DI VENEZIA

RICHIESTA DI RIMOZIONE STANDARD
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VPRG Isola di Pellestrina, Scheda n. 14 - Area C2RS n. 3
approvato con D.G.C. n. 80/2015

Committenti:

[omissis, vedi riferimento punto 5 dell'allegato 3]

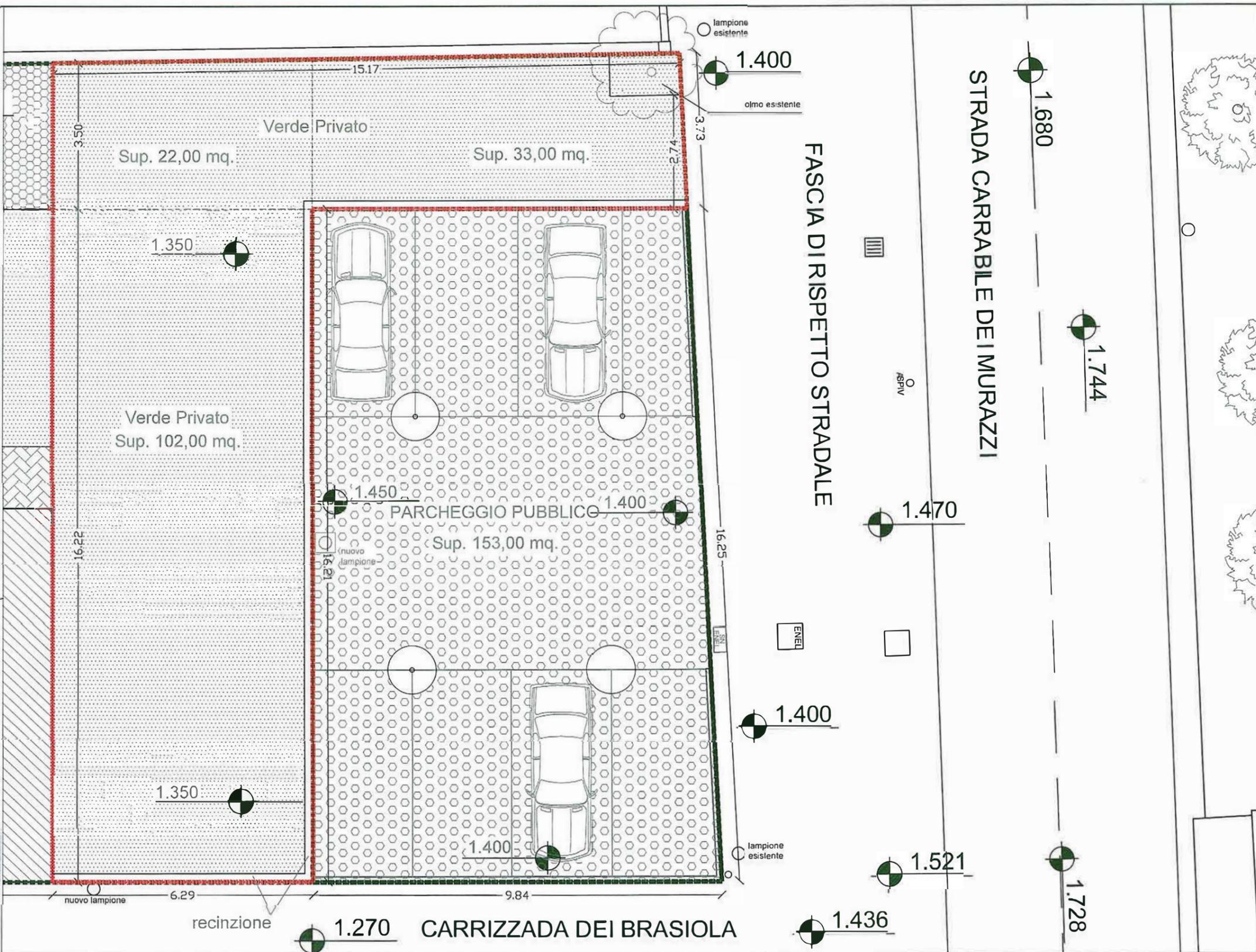
Indirizzo delle Opere:
PELESTRINA (VE) - Sestiere Zennari, s.n.
Comune di Venezia - Sezione Unica (ex. PL)
Foglio 102 ex Mappale 400
ora Mappali 599 (porzione), 600, 601

Oggetto della tavola: - Assetto fisico - morfologico (Planimetria Zenitale)	Stato Autorizzato	Tav. A5.1
	Scala 1 : 100	

LEGENDA:

- Perimetro del PdL
- Unità minime di intervento
- Perimetro della Variante al PdL
- Aree coperte
- Percorsi pedonali privati - marciapiedi
- Aree private pavimentate percolanti con elementi in cls tipo erborella
- Aree pubbliche pavimentate percolanti con elementi in cls tipo erborella
- Aree pavimentate con manto in asfalto
- Manufatti in legno (non incidenti nel calcolo di sp. e vol.)
- Progetto del Verde
- Aree a prato da seminare con miscuglio di graminacee
- Linea di impianto della siepe a Pitosporum tobira
- Sesto di impianto della siepe 0.50
- Ulmus minor (individuo esistente di prima grandezza)
- Lagerstroemia indica (individuo di progetto, di terza grandezza)
- Crataegus laevigata (individuo di progetto, di terza grandezza)

Progettisti:
Geom. Marco Ghezzi - Arch. Daniele De Poli



COMUNE DI VENEZIA

RICHIESTA DI RIMOZIONE STANDARD
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VPRG Isola di Pellestrina, Scheda n. 14 - Area C2RS n. 3
approvato con D.G.C. n. 80/2015

Committenti:

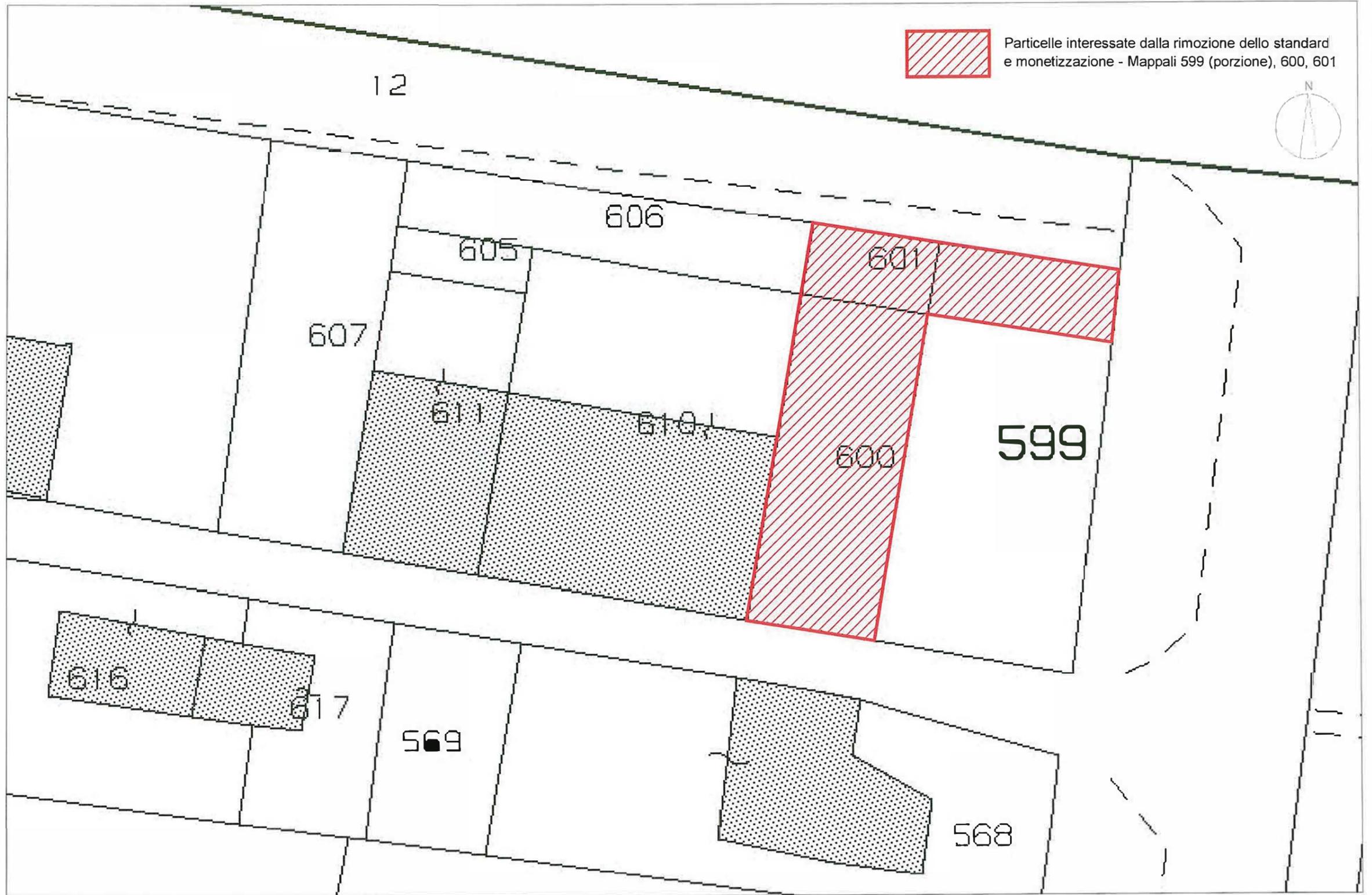
[omissis, vedi riferimento punto 5 dell'allegato 3]

Indirizzo delle Opere:
PELESTRINA (VE) - Sestiere Zennari, s.n.
Comune di Venezia - Sezione Unica (ex. PL)
Foglio 102 ex Mappale 400
ora Mappali 599 (porzione), 600, 601

Oggetto della tavola:
- Assetto fisico - morfologico
(Planimetria Zenitale)

Variante con monetizzazione
Scala 1 : 100

Tav. A5.2

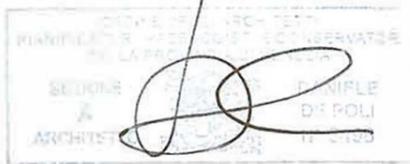



 2545
 VENEZIA

Progettisti:

Geom. Marco Ghezzi

Arch. Daniele De Poli

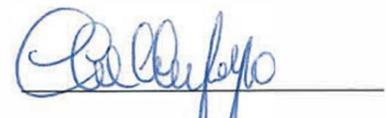

 DANIELE DE POLI
 ARCHITETTO

COMUNE DI VENEZIA

RICHIESTA DI RIMOZIONE STANDARD
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VPRG Isola di Pellestrina, Scheda n. 14 - Area C2RS n. 3
approvato con D.G.C. n. 80/2015

Committenti:

[omissis, vedi riferimento punto 5 dell'allegato 3]





Indirizzo delle Opere:

PELESTRINA (VE) - Sestiere Zennari, s.n.
 Comune di Venezia - Sezione Unica (ex. PL)
 Foglio 102 ex Mappale 400
 ora Mappali 599 (porzione), 600, 601

Oggetto della tavola:

- Estratto Catastale

CATASTALE

Scala 1 : 200

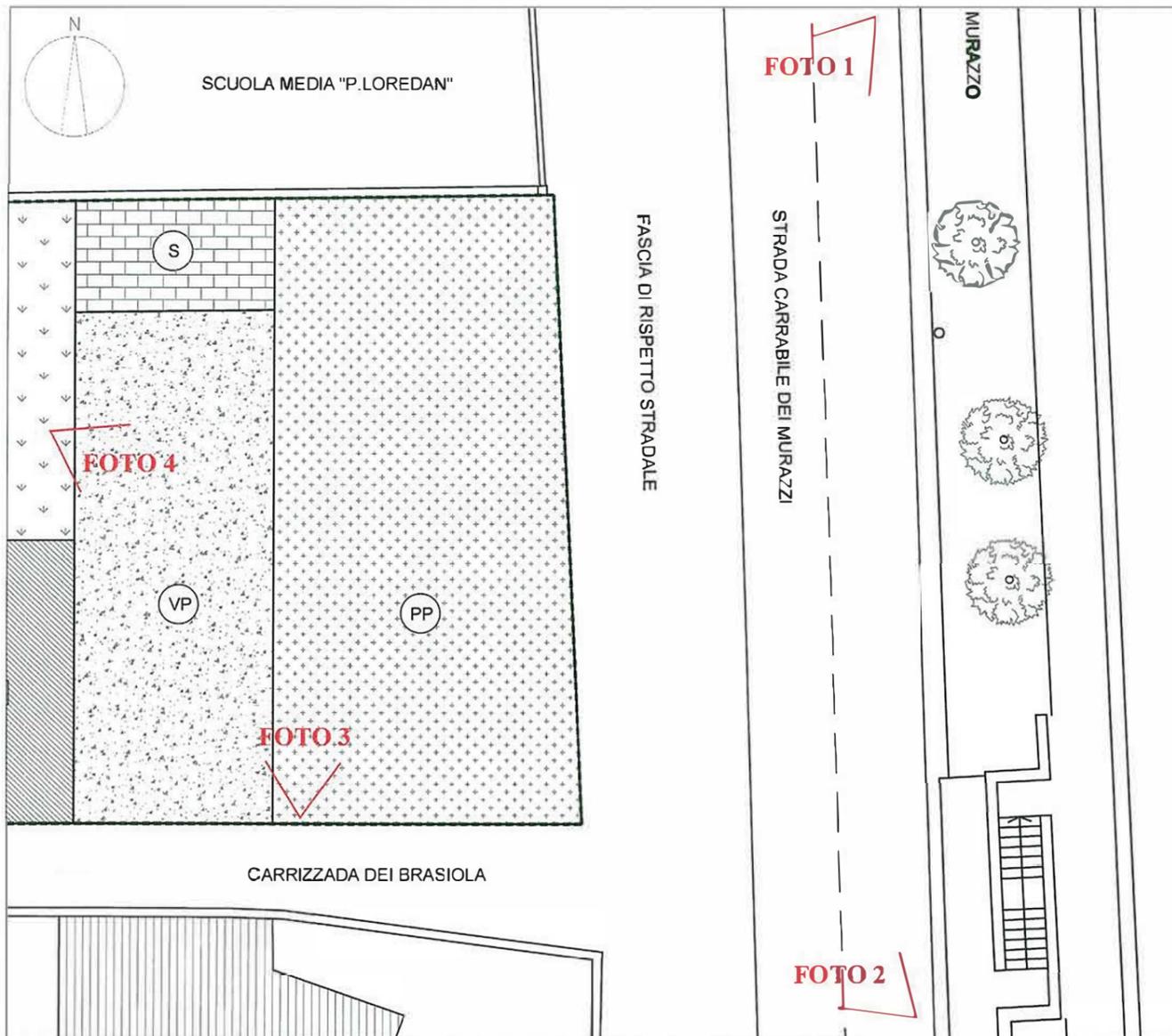


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

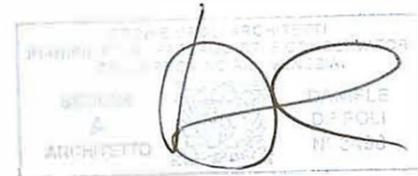


FOTO 4



Progettisti:

Geom. Marco Ghezzi - Arch. Daniele De Poli



COMUNE DI VENEZIA

**RICHIESTA DI RIMOZIONE STANDARD
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VPRG Isola di Pellestrina, Scheda n. 14 - Area C2RS n. 3
approvato con D.G.C. n. 80/2015**

Committenti:

[omissis, vedi
riferimento punto
5 dell'allegato 3]

Indirizzo delle Opere:
PELLESTRINA (VE) - Sestiere Zennari, s.n.
Comune di Venezia - Sezione Unica (ex. PL)
Foglio 102 ex Mappale 400
ora Mappali 599 (porzione), 600, 601

Oggetto della tavola:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Geometra
Marco GHEZZO

Architetto
Daniele DE POLI

Sestiere Scarpa, 1028 – 30126 PELLESTRINA (VE)
tel.\fax. 041-967471

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

VPRG Isola di Pellestrina

Scheda n. 14 - Area C2RS n. 3

Approvato con DGC n. 80/2015

RICHIESTA DI RIMOZIONE AREE A STANDARD PUBBLICI E

MONETIZZAZIONE

ALLEGATO 2 : ADDENDUM ALLA CONVENZIONE

<i>Venezia, 22 Ottobre 2018</i>	ADDENDUM ALLA CONVENZIONE	Fascicolo
		ALLEGATO 2

ADDENDUM ALLA CONVENZIONE

sottoscritta in data 04.06.2015 Repertorio n. 153836

presso il Dott. Alessandro Caputo Notaio in Mestre (VE)

L'anno..... il giorno del mese di..... sono presenti:

il Sig. nato a il e residente a il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Dirigente/ Responsabile del procedimento per il Comune di Venezia (C.F.), di seguito indicato come "Comune", ed in esecuzione della deliberazione consiliare n. del avente per oggetto"....." (che si allega sub A al presente atto omettendone gli allegati), con la quale è stata approvata la proposta di rimozione di aree a standard pubblici e monetizzazione in variante al Piano di Lottizzazione della V.P.R.G. Isola di Pellestrina, Scheda n.14 - Area C2RS n. 3, approvato con delibera di G.C. n. 80/2015,

e i signori:

....., nata/o a il, C.F., residente a

....., nata/o a il, C.F., residente a

....., nata/o a il, C.F., residente a

i quali dichiarano di intervenire al presente atto a titolo personale nella qualità di comproprietari di seguito indicati come "Parte Attuatrice".

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti componenti e della rispettiva qualità in cui intervengono al presente atto i componenti medesimi, i quali

Premesso che

- con delibera di G.C. n. 80/2015 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di cui alla Scheda n. 14 – C2RS n. 3 della V.P.R.G. per l’Isola di Pellestrina approvata con D.G.R.V. n. 3886 del 15.12.2009;
- in data 04.06.2015 con Repertorio n. 153836 presso il Dott. Alessandro Caputo Notaio in Mestre (VE), le parti hanno sottoscritto convenzione urbanistica per la realizzazione e cessione all’amministrazione comunale di alcune superfici a standard pubblici in attuazione del Piano di Lottizzazione su indicato;
- in data prot. gli attuatori hanno presentato richiesta di rimozione e monetizzazione dello standard “verde” e dello standard “Viabilità” e di porzione dello standard “parcheggio”, il tutto per complessivi 157 mq. individuati nella Tav. A4 della proposta di variante al Piano di Lottizzazione approvato con delibera di G.C. n. 80/2015;
- l’importo della monetizzazione per la rimozione dello standard, pari a Euro 48.714,92 (Euro quarantottomilasettecentoquattordici/92) è stato calcolato sulla base della delibera di C.C. n. 88/2014 “Regolamento per la disciplina della realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte di soggetti privati e della monetizzazione degli standards urbanistici”;
- la proposta è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. del, unitamente allo schema del presente addendum alla Convenzione stipulata in data 04.06.2015 Repertorio n. 153836, con cui vengono aggiornate le previsioni in merito alle opere di urbanizzazione da realizzare e i relativi costi;
- l’importo della monetizzazione è stato versato in data

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Addendum.

L'Art. 3 Comma 1 della Convenzione Repertorio n. 153836 del 04.06.2015 è sostituito con il testo seguente:

La Parte Attuatrice si impegna a cedere e trasferire al Comune le aree ed opere, meglio dettagliate nelle allegate Tavv. A4.1, A4.2, A4.3, A4.4 e A5.1. A5.2, destinate a Parcheggio Pubblico, per complessivi 153 mq.

La suddetta cessione in proprietà avviene nei tempi e modi stabiliti al successivo articolo 13.

L'Art. 4 Comma 2 della Convenzione Repertorio n. 153836 del 04/06/2015 è sostituito con il testo seguente:

Le opere di urbanizzazione oggetto della presente convenzione, nel rispetto della vigente normativa, sono costituite da un parcheggio di complessivi 153 mq.

L'Art. 5 Comma 2 della Convenzione Repertorio n. 153836 del 04/06/2015 è sostituito con il testo seguente:

La stima dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ammonta ad €. 26.406,61 (ventiseimilaquattrocentosei/61 Euro) come si evince dal computo metrico estimativo (Fascicolo CM) allegato al presente Addendum, aggiornato conseguentemente alla rimozione di parte degli standard, redatto sulla base del vigente Capitolato del Comune di Venezia, approvato con provvedimento della Giunta Comunale n. 127 del 5 aprile 2013, o di nuovi prezzi espressi a seguito di ricerca di mercato per voci non presenti in esso.

Per una precisa corretta definizione si allegano:

- Tav. A4.1 – Zonizzazione – Stato autorizzato – Scala 1:200
- Tav. A4.2 – Assetto patrimoniale – Stato autorizzato – Scala 1:200
- Tav. A4.3 - Zonizzazione – Variante con monetizzazione – Scala 1:200
- Tav. 4A.4 - Assetto patrimoniale – Variante con monetizzazione – Scala 1:200
- Tav. A5.1 – Assetto fisico - Stato autorizzato – Scala 1:100
- Tav. A5.2 -Assetto fisico - Variante con monetizzazione – Scala 1:100

- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (Fascicolo CM);
approvati con delibera di Consiglio Comunale n. del, sottoscritte dalle
parti a formare parte integrante e sostanziale del presente addendum.

Per il Comune di Venezia

Per la Parte Attuatrice

Geometra
Marco GHEZZO

Architetto
Daniele DE POLI

Sestiere Scarpa, 1028 – 30126 PELLESTRINA (VE)
tel.\fax. 041-967471

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

VPRG Isola di Pellestrina

Scheda n. 14 - Area C2RS n. 3

Approvato con DGC n. 80/2015

RICHIESTA DI RIMOZIONE AREE A STANDARD PUBBLICI E

MONETIZZAZIONE

COMPUTO METRICO

DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

redatto con il Prezziario del Comune di Venezia

approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 127 del 5 aprile 2013

Venezia, 22 Ottobre 2018	Computo Metrico	Fascicolo
		CM

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro	
1	P6. 1. 7. 1	Oneri Specifici Sicurezza Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno pari a due metri esterna sostenuta da tubolari metallici zincati completa di controventi e blocchi di cls di base, cartellonistica e illuminazione. Trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori Per il primo mese <i>RECINZIONE NORD E SUD</i> 1,00 * (16,12+15,17) * 2,50 <i>RECINZIONE EST - OVEST</i> 2,00 * 20,50 * 2,00					
					78,225		
					82,000		
			m ²	160,225	4,49	719,41	
2	P6. 1. 7. 2	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno pari a due metri esterna sostenuta da tubolari metallici zincati completa di controventi e blocchi di cls di base, cartellonistica e illuminazione. Trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo <i>PER ULTERIORI MESI 5</i> <i>RECINZIONE NORD E SUD</i> 5*1,00 * (15,17+16,12) * 2,50 <i>RECINZIONE EST E OVEST</i> 5*2,00 * 20,50 * 2,00					
					391,125		
					410,000		
			m ² -m ese	801,125	0,63	504,71	
3	P6. 1. 12. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio 4 x 2 m a due ante in tubo-giunto Per il primo mese					
			cad	1,000	212,91	212,91	
4	P6. 1. 12. 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio 4 x 2 m a due ante in tubo-giunto Per ogni mese successivo					
			cad-m ese	5,000	48,82	244,10	

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro
5	P6.3.3.1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box bagno con struttura ed infisso in materiale plastico, pavimento in pvc, impianto elettrico, vaso con sistema di scarico a fossa chimica, posato a terra su basamento predisposto - per il primo mese Dimensioni mm 1000 x 1000 con vaso a sedere				
			cad	1,000	63,37	63,37
6	P6.3.4.1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box bagno con struttura ed infisso in materiale plastico, pavimento in pvc, impianto elettrico, vaso con sistema di scarico a fossa chimica, posato a terra su basamento predisposto - per ogni mese successivo Dimensioni mm 1000 x 1000 con vaso a sedere				
			cad-mese	5,000	33,36	166,80
7	P6.3.5.1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi (infermeria, mensa, guardiola, ecc.) con struttura in acciaio, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera zincata con isolante, pavimento, infissi, impianto elettrico, posato a terra su basamento predisposto - per il primo mese Dimensioni mm 4500 x 2400 x 2700 <i>BARACCA USO UFFICIO</i> 1				
			cad	1,000	293,22	293,22
8	P6.3.6.1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi (infermeria, mensa, guardiola, ecc.) con struttura in acciaio, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera zincata con isolante, pavimento, infissi, impianto elettrico, posato a terra su basamento predisposto - per ogni mese successivo Dimensioni mm 4500 x 2400 x 2700 <i>PER ULTERIORI MESI 5</i> <i>BARACCA USO UFFICIO</i> 5				
			cad-mese	5,000	144,46	722,30

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro
9	P6. 4. 1. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro o passaggio contro la caduta di oggetti dall'alto - per il primo mese Struttura di sostegno metallica prefabbricata e lamiera grecata				
			m²	4,000	215,64	862,56
10	P6. 4. 2. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro o passaggio contro la caduta di oggetti dall'alto - per ogni mese successivo Struttura di sostegno metallica prefabbricata e lamiera grecata <i>PER ULTERIORI MESI 5</i> 5*4		20,000		
			m²·m ese	20,000	14,16	283,20
11	P6. 5. 1. 1	Posa in opera di pozzetti in cemento per impianti di messa a terra completo di coperchio Posa di pozzetti in cemento per impianti di messa a terra				
			cad	1,000	41,72	41,72
12	P6. 5. 2. 1	Fornitura e posa di dispersore di terra in profilato d'acciaio a croce (50x50x5mm) Dispersore in acciaio l = 2 m				
			cad	1,000	32,19	32,19
13	P6. 5. 3. 1	Fornitura e posa di corda in rame nuda 35 mmq (filo elementare diam.1,8 mm) per il collegamento dei dispersori e di eventuali masse metalliche e di gru, betoniera, ecc. Sezione 35 mmq				
			cad	1,000	4,00	4,00
14	P6. 5. 4. 1	Fornitura e posa di corda in rame nuda 50 mmq (filo elementare diam.1,8 mm) per il collegamento di gru, ponteggi, ecc. per protezione scariche atmosferiche e/o equipotenzialità Sezione 50 mmq				
			cad	1,000	5,14	5,14
15	P6. 5. 7. 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro di distribuzione (IP55) Con 6 prese				
			cad	1,000	486,53	486,53

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro
16	P6.21. 1. 1	Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per interventi sul luogo di lavoro Fino 6 persone dim. mm 320 x 220 x 125 <i>PER SEI MESI</i> 6*1		6,000		
			cad-mese	6,000	72,82	436,92
17	P6.8. 1. 12	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese Da 9 Kg classe di fuoco 34 A 144BC		2,000	62,42	124,84
			cad	2,000	62,42	124,84
18	P6.9. 1. 2	Cartelli di divieto rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12		6,000	8,50	51,00
			cad	6,000	8,50	51,00
19	P6.9. 2. 2	Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12		6,000	8,36	50,16
			cad	6,000	8,36	50,16
20	P6.9. 3. 1	Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 125 x 333. Distanza massima di lettura m 4		6,000	4,00	24,00
			cad	6,000	4,00	24,00
21	P6.9. 5. 3	Cartelli antincendio quadrati in alluminio Dimensioni mm 250 x 250		4,000	4,07	16,28
			cad	4,000	4,07	16,28
22	P6.10. 5. 1	Base di sostegno circolare mobile per tubo, diametro mm 48 e base diametro mm 500 Base circolare mobile <i>PER MESI 6, QUATTRO BASI</i> 6*4		24,000		
			cad-mese	24,000	2,94	70,56
23	P6.10. 10. 2	Palo di sostegno per segnaletica in ferro zincato chiuso in sommità, diametro mm 60 Palo tubolare altezza m 3,30 <i>PER MESI 6, QUATTRO PALI</i> 6*4		24,000		
			cad-mese	24,000	3,98	95,52

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro
24	P6.10. 11. 1	Sacchetti riempibili per zavorra Sacchetti per zavorra <i>PER MESI 6, 3 SACCHI / PALO</i> 6*4*3		72,000		
			cad-mese	72,000	1,36	97,92
25	P6.10. 4. 1	Cartelli triangolari per cantieri stradali in lamiera scatolata 10/10 Dimensioni lato mm 600 <i>PER MESI 6, DUE CARTELLI</i> 6*4*2		48,000		
			cad-mese	48,000	4,50	216,00
26	P6.10. 3. 1	Cartelli circolari per cantieri stradali in lamiera scatolata 10/10 Diametro mm 600 <i>PER MESI 6, DUE CARTELLI</i> 6*4*2		48,000		
			cad-mese	48,000	4,50	216,00
27	P6.10. 2. 1	Cartelli quadrati per cantieri stradali in lamiera scatolata 10/10 Dimensioni mm 600 x 600 <i>PER MESI 6, DUE CARTELLI</i> 6*4*2		48,000		
			cad-mese	48,000	4,51	216,48
28	P6.24. 1. 1	Assistenza al sopraluogo del coordinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico di cantiere, durata 1 ora Assistenza al sopraluogo del coordinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico <i>1 ora a settimana per 6 mesi</i> 1*24		24,000		
			h	24,000	29,59	710,16
29	P6.24. 5. 1	Compilazione settimanale del programma lavori svolti e da svolgere a cura del DTC Compilazione settimanale del programma lavori svolti e da svolgere a cura del DTC <i>1 ora a settimana per 6 mesi</i> 1*24		24,000		
			h	24,000	27,82	667,68

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro
30	P6.24. 2. 1	Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese Con due responsabili per le imprese, durata 1 ora <i>1 ora a settimana per 6 mesi</i> 1*24		24,000		
			h	24,000	55,57	1.333,68
TOTALE Oneri Specifici Sicurezza						8.969,36
57	P2. 1. 39. 34. 5	Opere di urbanizzazione parcheggio Fornitura e posa in opera di Apparecchio illuminante per arredo urbano per l'illuminazione stradale, prodotto da azienda certificata UNI EN ISO 9001,certificato secondo L.R. Veneto n°17 e normativa UNI 10819, adatto all'impiego di lampade fino alla potenza di 400W. Cupola superiore a forma emisferica realizzata in lastra di alluminio tornita. Parte inferiore stampata e imbutita in lamiera di acciaio fissata alla parte superiore con sistema ermetico meccanico inamovibile, senza l'uso di utensili. Telaio inferiore in pressofusione di alluminio lega UNI EN 1706, incernierato al corpo con sistema di apertura verso il basso e ospitante sia il gruppo ottico che la piastra porta accessori. Attacco per versione con braccio o testa-palo universale in alluminio pressofuso EN 1706, idoneo per essere installato su pali/sbracci avente Dm 60mm. Gruppo ottico composto da parabola interna, stampata in un unico pezzo, in alluminio 99,85% anodizzato e brillantato, avente distribuzione luminosa di tipo asimmetrica stradale,				

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro
		<p>classificazione fotometrica "cut-off", portalampada E27/E40 con dispositivo di regolazione del fuoco della lampada e cursore di scorrimento lampada in 6 posizioni diverse, che permette di ottimizzare l'emissione frontale. Chiusura inferiore in vetro piano temperato serigrafato di spessore 4mm, completo di guarnizione in EPDM atta a garantire il grado di protezione IP65. Cablaggio elettrico rifasato, eseguito in classe II di isolamento corredato di sezionatore di linea bipolare che automaticamente isola le parti elettriche all'apertura dell'apparecchio. Protezione delle parti metalliche tramite processo di fosfocromatazione o trattamento nanotecnologico con rivestimento nanoceramico e successiva verniciatura realizzata con polveri poliestere colore grigio grafite effetto satinato. Norme di riferimento: CEI EN 60598-1, CEI EN 60598-2-1, CEI EN 60598-2-3 e marcatura CE.</p> <p>POTENZA 400W SHP COMPLETO DI LAMPADA</p> <p><i>mod. ISLA Led - 32 led - 53 Watt. - 4.000 K, prodotto dalla Società Schreder S.p.A</i></p>		2,000		
			cad.	2,000	573,00	1.146,00
58	P2. 1. 39. 21	Fornitura e posa di targhetta identificativa del punto luce in materiale plastico luminescente con indicata la numerazione progressiva come da campione dim. 20 x 6 cm.				
			cad	2,000	8,27	16,54
59	P2. 1. 39. 19. 1	Fornitura e posa in opera di tubo in PVC corrugato (liscio internamente) del diametro esterno di: mm. 90 <i>spostamento punto luce esistente</i> 5 <i>nuovo punto luce</i> 10		5,000		
				10,000		
			m	15,000	5,68	85,20
60	P2. 1. 39. 20. 1	Fornitura e posa in opera di cavo elettrico - marca primaria, 0,6/1 KV. tipo FG7 OR delle sezioni: 5 x 2,5 mmq. <i>spostamento punto luce esistente</i> 5 <i>nuovo punto luce</i> 10		5,000		
				10,000		
			m	15,000	3,45	51,75

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro
63	P6. 2. 1. 1	Pulizia dell'area con mezzo meccanico mediante livellamento e taglio di alberi, cespugli, estirpazione di radici e ceppaie, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta Con superficie ricoperta oltre al 50% da vegetazione arborea <i>area a parcheggio</i> 153		153,000		
			m ²	153,000	2,02	309,06
64	P5. 6. 12. 1	Abbattimento di piante nei parchi e nei giardini, eseguito con mezzi manuali (senza l'ausilio di autoscala o di piattaforma aerea): per altezze fino a 15 m da terra				
			cad	9,000	156,54	1.408,86
65	P3. 2. 1. 1	Scavo di sbancamento, in terreno di qualsiasi natura e consistenza per spianamenti, apertura di fossati e cassonetti stradali, compresa la demolizione di eventuali trovanti, spinto fino alla profondità di 1,5 m sotto il piano della campagna o della pavimentazione compreso il trasporto a discarica del materiale di risulta in conformità alla normativa: con mezzi meccanici <i>area a parcheggio</i> 153 * 0,40		61,200		
			m ³	61,200	28,00	1.713,60
66	P3. 4. 3. 1	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla EN 206, per strutture di fondazione armate (continue, travi rovesce, plinti, platee) compreso aggettamento, sbadacchiature ed ogni altro lavoro accessorio in classe di esposizione XC2 (UNI 11104), Dmax 32 mm, lavorabilità S4 e ClO.2, gettato senza l'ausilio dei casseri (ferro di armamento e casseri valutati a parte), con resistenza cubica a 28 gg. E' compreso nel prezzo il calcolo delle opere in c.a. eseguito da professionista abilitato: Rck 30 N/mm ² <i>per piano posa cordonate</i> <i>perimetro</i> (16,20+16,23+9,84+9,13) * 0,30 * 0,30		4,626		
			m ³	4,626	245,91	1.137,58

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro
67	P3.4.14.2	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato, compresa la sagomatura la legatura e lo sfrido: acciaio in barre ad aderenza migliorata (diametro 6-50 mm) tipo B450C <i>per piano posa cordonate</i> <i>perimetro</i> (16,20+16,23+9,84+9,13) * 30		1.542,000		
			Kg	1.542,000	1,33	2.050,86
68	P3.11.9.2	Posa in opera di cordonate e pezzi speciali in calcestruzzo, ad andamento retto, curvo e cordonate d'angolo, a testate quadre e spigoli arrotondati, secondo disegni e sagome prescritti dalla D.L., in elementi da 1,00 m; 2,00 m o 0,50 m a seconda se elementi retti o curvi. Sono compresi nell'intervento lo scavo; l'alloggiamento su adeguato letto di posa in calcestruzzo; gli idonei rinfianchi e il rinterro; l'eventuale formazione di bocche di lupo; la stuccatura e fugatura dei giunti con malta di cemento ed ogni altro onere necessario per l'esecuzione dell'opera: cordonate di dimensioni 100x12÷15x25÷26 cm. <i>perimetro</i> (16,20+16,23+9,84+9,13)		51,400		
			m	51,400	17,21	884,59
75	P3.11.20	Realizzazione di marciapiede formato da uno strato di sottofondo costituito da 15 cm di ghiaia in natura stabilizzata; soprastante platea di calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla EN 206, per strutture di fondazione in classe di esposizione XC2 (UNI 11104), Dmax 32 mm, lavorabilità S4 e Cl0.2 Rck minima 30 N/mm2, dello spessore di 8÷10 cm, armata con rete elettrosaldata B450C del diametro di 6 mm e maglie da 20x20; finitura con betonelle in calcestruzzo auto bloccanti, della portata minima di 600 kg/cm², dello spessore di 6÷8 cm, posati su letto di sabbia grossa di frantoio perfettamente livellata, secondo disegni geometrici indicati dalla D.L e ricavabili con masselli di diverso colore. Sono compresi nell'intervento lo scavo; la livellazione ed il compattamento del fondo; la costipazione del letto di posa con piastra vibrante; la fornitura delle betonelle e gli eventuali tagli degli stessi secondo le esigenze dovute per la presenza di chiusini, sigilli, pali di segnaletica, di illuminazione e				

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro
		cordunate; la sigillatura dei giunti con sabbia fina, la pulitura e la raccolta della sabbia in esubero; le casseforme di contenimento e la formazione dei giunti di dilatazione secondo le modalità e dimensioni che verranno impartite dalla D.L. ed ogni onere necessario per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte. CON ELEMENTI PERCOLANTI TIPO ERBORELLA 153mq.		153,000		
			m ²	153,000	53,29	8.153,37
76	P4. 1. 1. 2	Esecuzione di strisce bianche e gialle della larghezza fino a 12 cm da eseguirsi con vernice premiscelata rifrangente, in tratti continui o discontinui e con l'impiego di vernice non inferiore a 120 g per m di striscia (garanzia mesi 12): esecuzione di primo impianto per parti inferiori a m 2000 per appalto				
			m	20,000	0,61	12,20
77	P4. 1. 3. 2	Esecuzione di scritte, strisce, zebrature, frecce da eseguirsi con vernice premiscelata rifrangente con impiego di vernice non inferiore a 1300 g per m2 (garanzia mesi 12): esecuzione di primo impianto				
			m ²	20,000	6,05	121,00
78	F6. 9. 17. 3	Palo di sostegno per segnaletica in ferro zincato chiuso in sommità, diametro mm 48 Palo tubolare altezza m. 3,00				
			cad	4,000	17,22	68,88
79	F6. 9. 4. 2	Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12				
			cad	4,000	5,60	22,40
80	F6. 1. 7	Operaio qualificato per posa CARTELLI STRADALI 8		8,000		
			h	8,000	31,92	255,36
		TOTALE Opere di urbanizzazione parcheggio				17.437,25
		TOTALE LAVORI				26.406,61

